



ОУ „Антон Страшимиров” с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас
ул. „Цвятко Радойнов ” 111 тел. 0885698304-директор
ел.поща- info-201101@edu.mon.bg
сайт - <http://oudebelt.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-15-138/27.10.2026г.

На основание чл.258, ал.1 с чл. 259, ал.1 от Закон за предучилищното и училищното образование, чл. 31, ал.1, т.2 от Наредба № 15/ 22.07.2019г. за статута и професионалното развитие на учителите, директорите и другите педагогически специалисти, във връзка с чл.64, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Средец

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещение с площ 30.00 кв.м. /тридесет кв.м./, находящо се в партерния етаж на училищната сграда на ОУ «Антон Страшимиров» - с. Дебелт, общ. Средец, представляващо част от двукорпусна масивна училищна сграда със застроена площ 740.00 кв.м., състояща се от масивна сграда на два етажа със застроена площ 300.00 кв.м. и масивна сграда на три етажа със застроена площ от 440.00 кв.м., подробно описани в акт за публична общинска собственост № 16/04.03.1997 г., изградени в УПИ I /първи/, кв.18 /осемнадесет/ по плана на с. Дебелт, целият с площ 10 000 кв.м. /десет хиляди кв.м./, при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ II, УПИ IV-168, УПИ V-167.

2. Срок на наемното отношение: 2 /две/ години.

3. Предназначение на обекта: За извършване търговска дейност – продажба на закуски и канцеларски материали за нуждите на учениците от ОУ «Антон Страшимиров» с. Дебелт, общ. Средец, съобразена с нормативните изисквания за продажба на стоки в училищно помещение и Наредбата за здравословно хранене на учениците.

4. Начална тръжна цена 200 /двеста/ евро, без включен ДДС на месец. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 5 -то число на текущия месец по сметка на Наемодателя.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др. за наетото помещение. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в наетото помещение.

5. Депозит за участие в търга в размер на 10% от първоначалната тръжна цена или 20/Двадесет/ евро, вносим по банкова сметка

IBAN : BG13BPBI79373117570300

BIC: BPBIBGSF

Банка "Юробанк България" АД

в срок до 20.11.2026 год. .

6. Депозитът на сключилия договор за наем участник се приспада от първия дължим такъв.

7. Цена на тръжната документация – документацията е безплатна.

8. Тържна документация и записване за участие в търга в деловодството на ОУ "Антон Страшимиров" - с. Дебелт, общ. Средец, ул. „Цвятко Радойнов“ № 111 се извършва до **15:00ч. на 23.11.2026г. .**

9. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден **от 08:00 ч. до 14:00 ч. до 23.11.2026г.** след заявка, направена поне един работен ден предварително.

10. Писмените предложения се подават лично от участниците **до 15:00 часа до 23.11.2026г.** в деловодството на ОУ "Антон Страшимиров" - с. Дебелт, общ. Средец в запечатан непрозрачен плик, на който е посочено името на участника и описание на имота, за който се участва..

11. Офертите на кандидатите с предложения за наемна цена поставени в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с „предлагана цена“ и името на участника се поставят в общия плик. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по малки от първоначалната тържна цена, увеличена с 10 % от нея.

12. Търгът ще се проведе на **24.11.2026 год. от 13:30 часа** в кабинета на директора на ОУ "Антон Страшимиров" с. Дебелт, общ. Средец.

13. Изисквания към кандидатите:

- да са търговци по смисъла на Търговския закон;
- да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по обявяване в несъстоятелност;
- да не се намират в ликвидация;
- да не са лишени от право да упражняват търговска дейност.
- да оборудват и осигурят функциониране на обекта през всички учебни години за срока на договора
- да не извършват никакви промени в помещението, без писменото съгласие на ОУ "Антон Страшимиров" с. Дебелт, общ. Средец.

14. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тържна документация.

15. Списък на документите, които се изискват за представяне от участниците за допускане до участие в търга:

1. Заявление за участие в търга – образец;
2. Кратко представяне на кандидата;
3. Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-късно от 1 месец от датата на обявяване на търга;
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения към държавата и община Средец;
5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, както и че не се намира в ликвидация;
6. Документ за внесен депозит за участие.
7. Декларация за извършен оглед – по образец;
8. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
9. подписан проект за договор за наем.

Гореизброените документи трябва да са сложени в запечатан непрозрачен плик, който се поставя в основния плика, съдържащ плика с документи и плика с предложена цена.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или и в открито производство

16. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Образец на заявление за участие в търга;
2. Проект за договор за наем;
3. Декларация за депозит – по образец;
4. Декларация за извършен оглед – по образец;
5. Предложение цена – по образец.

17. Назначавам комисия по провеждане на търга, определена със Заповед № РД-15-139/ 27.10.2026г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ОУ "Антон Страшимиров" с. Дебелт, общ. Средец в тридневен срок от нейното издаване.

Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един местен вестник, както и на интернет страницата на училището, да се поставят на видно място в сградата на училището, най-малко 7 дни, но не повече от 21 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

СТАМЕНА ДЯКОВА
Директор на ОУ "Антон Страшимиров"
с. Дебелт, общ. Средец

